

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 2 дом**

Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	4907,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-375 857,78
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 362 570,51
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 355 320,55
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-383 107,74
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	159 013,53
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	277 979,22
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	107 186,91
1.5. Диагностика ВДГО	38 400,00
1.6. Техническое обслуживание внутриподъездной разводки (газ)	1 751,76
1.7. Проведение акарицидной обработки, дезинсекции и дератизации в местах общего пользования	10 567,61
1.8. Уборка мест общего пользования	130 452,48
1.9. Содержание придомовой территории	157 269,60
1.10. Диспетчерское обслуживание	19 547,01
1.11. Содержание контейнерных площадок	11 190,24
1.12. Планово-технический ремонт подъездов	528 000,00
1.13. Текущий ремонт	180 384,11
<b>Итого</b>	<b>1 701 854,48</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	375 702,89
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 077 557,37</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина